

SİLİVRİ BASINKENT 1 SİTESİ
01.08.2019-31.07.2020 DÖNEMİ
DENETİM KURULU RAPORU

Basinkent 1 Sitesi Yönetim Kurulunun 01.08.2019-31.07.2020 tarihleri arasındaki dönemde yaptığı çalışmalarını ve faaliyetleri Denetim Kurulumuzca denetlenmiş olup yapmış olduğumuz tespitler ve bu tespitlere ilişkin değerlendirmelerimizi içeren iş bu Rapor düzenlenmiştir.

Denetim çalışmalarımız esas itibariyle iki kısımda ele alınarak yürütülmüş olduğundan buna paralel olarak Raporumuzdaki tespit ve değerlendirmelere de iki alt başlıkta yer verilmiştir.

I-) MALİ YÖNDEN YAPILAN DENETİMLER:

Site Yönetim Kurulunca ibraz edilen İşletme Hesabı Defteri kayıtları ve bu kayıtların dayanağını oluşturan geçerli belgeler üzerinden Basinkent 1 Sitesinin belirtilen dönemdeki Gelirleri ve Giderleri incelenmiş ve sonuçta tespit edilen tutarlara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

G İ D E R L E R		G E L İ R L E R	
Yapılan Giderin Türü	Tutarı(TL)	Gelirin Kaynakları	Tutarı (TL)
Toplam Personel Giderleri	269.377,58	Önceki Dönemden Devir	22.695,69
Elektrik ve Su Giderleri	24.835,18	Aidat Gelirleri	432.014,72
Yönetim ve Büro Giderleri	14.952,99	Havuz Gelirleri	1.410,00
Muhasebe ve Hukuk Gideri	15.260,60	Kıdem Tazminatı Fonu Gel.	34.410,00
İletişim PTT ve Banka Gid.		2018-2019 Dön. Ek Ödeme	660,00
İskele ve Havuz Giderleri	41.373,46	Diğer Gelirler	172,05
Bakım Onarım Giderleri	64.712,24	GELİRLER TOPLAMI	491.362,46
Demirbaş Alımı	5.280,50		
Giderler Toplamı	435.792,55		
Dönem Sonu Mevcudu	55.569,91		
Kasa	1.814,28		
Bankalar	19.463,58		
Kıd. Tazm.Fonu	34.292,05		
GENEL TOPLAM	491.362,46		

Denetim sonucunda elde edilen ve yukarıdaki tabloda yer verilen gelirlere ve giderlere ilişkin mali verilerin Site Yönetim Kurulunca oluşturulan Gelir-Gider Tablosuyla uyumlu olduğu anlaşılmış olup denetlenen dönemin sona erdiği tarihten sonraki gelir ve harcamalara yer verilmemiştir.

Yukarıdaki tabloda özetlenen mali gerçekleştirmelerin dışında 31.07.2020 tarihi itibariyle Basinkent 1 Sitesinin herhangi bir borcunun bulunmadığı, bununla birlikte **166.461,02 TL** aidat anapara ve buna bağlı diğer alacakların bulunduğu Site Yönetim Kurulunca beyan edilmiştir.

II-) İDARİ YÖNDEN YAPILAN DENETİMLER:

İdari yönden yapılan denetimler sonucunda;

1- Yönetim kurulu karar defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,

1



- 2- Harcamalara ait tüm makbuz ve belgelerin mevcut olduğu ve muhafaza edilerek denetime sunulduğu,
- 3- Yapılan harcamaların Sitemizin ihtiyaçları doğrultusunda gerçekleştirildiği,
- 4- Yapılması planlanan iş ve faaliyetlerin yönetim kurulunca bütçe olanakları çerçevesinde gerçekleştirilmeye çalışıldığı,
- 5- Denetim döneminde, geçmiş dönemlerden kalan alacakların tahsiliyle ilgili bazı hukuki çalışmaların yapıldığı ancak bunların sonuçlandırılmasıyla ilgili olarak yeterli ve tatminkar bir tahsilat başarısına ulaşılamadığı,

Hususları anlaşılmıştır.

III-) SONUÇ:

Silivri Basınkent 1 Sitesi Yönetim Kurulu'nun 01.08.2019-31.07.2020 dönemindeki faaliyetlerinin incelenmesi sonucunda;

- Yönetimin, özverili bir şekilde çalışarak Site'nin ihtiyaçlarını olanaklar çerçevesinde karşılamaya çalıştığı,
- Bu çalışma ve faaliyetlerin büyük ölçüde başarılı olduğu, gerçekleştirilen faaliyetlerle ilgili olarak uyulması gereken mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı,
- Site Yönetimi tarafından sunulan ve yukarıda ilgili bölümde ele alınan mali bilgileri içeren Gelir-Gider Tablosunun doğruyu yansıttığı,

Sonuç ve kanısına varılmıştır.

Yukarıda yer verilen tespit ve değerlendirmelerimiz Basınkent 1 Sitesi sakinlerinin bilgilerine arz olunur. 07/08/2020

BASINKET 1 SİTESİ DENETİM KURULU
Celebi YALÇIN – Oktay AYYILDIZ- M. Baki BENGÜL

